



**ЛОТ № 222485**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 8**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**759 360 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первом этаже здания. Помещение имеет стандартную отделку. На этаже предусмотрен общий санузел. Гибкость планировки позволяет арендатору адаптировать пространство в соответствии с индивидуальными потребностями. Помещение соответствует всем установленным нормативам и требованиям, предъявляемым к эксплуатации коммерческих объектов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Смоленская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	21	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	180 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-17 11:49:18
Тип здания	Административное		

